

FACT SHEET

WAARDEN MET ALS PEILDATUM 31 december 2013

1. Severenstraat 4A01 t/m 4 A03 te Maastricht

De Onderhandse Verkoopwaarde in Verhuurde Staat (Beleggingswaarde):

Euro 495.000,00 k.k.

Zegge: vierhonderdenvijfennegentigduizend Euro, kosten koper

2. Severenplein 26/26 A Maastricht

De Onderhandse Verkoopwaarde in Verhuurde Staat (Beleggingswaarde):

Euro 985.000,00 k.k.

Zegge: negenhonderd vijfentachtig duizend Euro, kosten koper

3. Marconistraat 1-3 Maastricht

De Onderhandse Verkoopwaarde in Verhuurde Staat (Beleggingswaarde):

Euro 1.505.000,00 k.k. (excl. Btw)

Zegge: een miljoen vijfhonderd en vijfduizend Euro, kosten koper (excl. Btw)

4. Clavecymbelstraat 53A t/m 61A (Blok 1) Maastricht

De Onderhandse Verkoopwaarde in Verhuurde Staat (Beleggingswaarde)

Euro 1.200.000,00 k.k. (excl. Btw)

Zegge: een miljoen tweehonderdduizend Euro, kosten koper (excl. Btw)



5. Clavecymbelstraat 71At/m 77A (Blok 2) Maastricht

De Onderhandse Verkoopwaarde in Verhuurde Staat (Beleggingswaarde)

Euro 935.000,00 k.k. (excl. Btw)

Zegge: negenhonderd en vijfendertigduizend Euro, kosten koper (excl.btw)

6. Vijverdalseweg 2 en 4A01 t/m 4C02 Maastricht

De Onderhandse Verkoopwaarde in Verhuurde Staat (Beleggingswaarde) na oplevering

Euro 9.700.000,00 k.k. (exclusief btw)

Zegge: negenmiljoen zevenhonderdduizend Euro, kosten koper exclusief btw

De Totale Beleggingswaarde van de 5 objecten met peildatum 31 december 2013:

Euro 14.820.000,00 k.k. (excl. Btw)

Zegge: veertienmiljoen achthonderdentwintigduizend euro kosten koper, exclusief btw

OPMERKINGEN:

De objecten 1 en 2 zitten niet in de btw sfeer.

Uitgangspunt is dat de huurdersomstandigheden nagenoeg gelijk zijn gebleven

Rekening houdende met de huidige marktsituatie

Fact Sheet is bestemd voor interne doeleinden en niet bestemd voor externe doeleinden

Fact Sheet is geen uitgebreid taxatierapport en is een bepaalde tijd geldig



ONDERTEKENING:

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap, op de eed door mij als Makelaar bij de beëdiging voor de Arrondissementsrechtbank te Maastricht d.d. 30 juni 1995 als zodanig afgelegd.

Maastricht, december 2013

VAN DE LAAR MAKELAARS



P.H.G. van de Laar MRE MRICS

Beedigd Makelaar/Taxateur O.G.

Chartered Surveyor

Directeur

FACT SHEET

WAARDEN, MET ALS PEILDATUM 1 OKTOBER 2012

1. Severenstraat 4A01 t/m 4A03 te Maastricht

De. Onderhandse Verkoopwaarde in Verhuurde Staat (beleggingswaarde):

€ 500.000,00 k.k.

zegge: vijfhonderdduizend Euro, kosten koper

2. Severenplein 26/26A te Maastricht

De. Onderhandse Verkoopwaarde in Verhuurde Staat (beleggingswaarde):

€ 985.000,00 k.k.

zegge: negenhonderdvijfentachtigduizend Euro, kosten koper

3. Marconistraat 1-3

De. Onderhandse Verkoopwaarde in Verhuurde Staat (beleggingswaarde):

€ 1.500.000,00 k.k.

zegge: één miljoen vijfhonderdduizend Euro, kosten koper

4. Clavecymbelstraat 53A t/m 61A (Blok I) te Maastricht

De. Onderhandse Verkoopwaarde in Verhuurde Staat (beleggingswaarde):

€ 1.200.000,00 k.k.

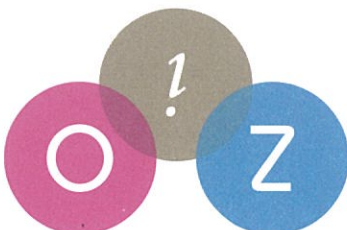
zegge: één miljoen tweehonderdduizend Euro, kosten koper

5. Clavecymbelstraat 71A t/m 77A (Blok II) te Maastricht

De onderhandse Verkoopwaarde in Verhuurde Staat (beleggingswaarde):

€ 945.000,00 k.k. (excl. btw)

zegge: negenhonderdvijfenveertigduizend Euro, kosten koper



De Totale Beleggingswaarde van de 5 objecten bedraagt:

€ 5.130.000,00 k.k.

zegge: vijf miljoen éénhonderddertigduizend Euro, kosten koper

ONDERTEKENING

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap, op de eed door mij als makelaar bij de beëdiging voor de Arrondissementsrechtbank te Maastricht d.d. 30 juni 1995 als zodanig afgelegd.

Maastricht, 4 oktober 2012

VAN DE LAAR MAKELAARS



P.H.G. van de Laar MRE MRICS
Beëdigd Makelaar O.G. / Taxateur O.G.
Register Taxateur
Chartered Surveyor
Directeur

